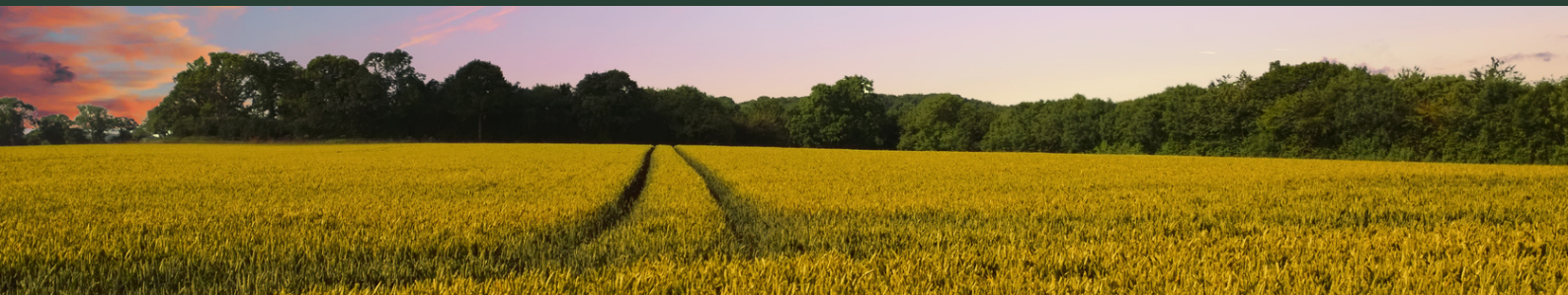


# Groupement Foncier Agricole mutuel

DE L'AIN



Une solution collective pour sécuriser le foncier agricole  
et en faciliter l'accès aux jeunes agriculteurs souhaitant  
s'installer



**PRENEZ DES PARTS DANS LE GFAM DE  
L'AIN DÈS AUJOURD'HUI**

[WWW.FDSEA01.WEBADOR.FR](http://WWW.FDSEA01.WEBADOR.FR)

# FONCTIONNEMENT DU GFAM DE L'AIN

Les souscripteurs de parts forment le conseil d'administration et nomment leur président

**1 personne physique = 1 voix**

Les terrains en propriété du GFAM sont mis à bail long terme à des fermiers locaux



## Deux axes de rentabilité

### → Une rentabilité annuelle

- 🌿 Rentabilité locative de 2 à 3% brut
- 🌿 Revalorisation annuelle de la part sociale en corrélation avec l'évolution du marché foncier
- 🌿 Possibilité de micro-foncier: exonération de 30% sur le revenu foncier

### → Une rentabilité de patrimoine

- 🌿 Transmission des parts à titre gratuit partiellement exonérée
- 🌿 Patrimoine exonéré de l'impôt sur la fortune : 75% d'exonération jusqu'à 101 897€

## Comment intégrer le GFAM?

- ✅ Souscrire à 1 ou plusieurs parts sociales\*
- ✅ Etre une personne physique en lien avec le monde agricole ou rural
- ✅ Payer un droit d'entrée unique de 100€

\*valeur de la part = 1000€

## Contactez-nous:

**Joelline GUTH**

📞 06 08 87 56 72

✉️ [jguth.fdsea01@ma01.fr](mailto:jguth.fdsea01@ma01.fr)

**Manon BREVIER**

📞 04 74 45 47 26

✉️ [mbrevier@ma01.fr](mailto:mbrevier@ma01.fr)